



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 34 / 04 / D / 86805 din 09.02 2026

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul orașul \_\_\_\_\_ București  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
bulevardul Banu Manta nr. 9 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 86805 din 08.12. 2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale Nr. 178.

Pe amplasament se află trei construcții: C1 având destinația de unitate de învățământ, P+2E, Ac=1.255,30 mp, C2 având destinația sală de sport, P, Sc=197 mp, cele două clădiri fiind unite printr-un corp de legătură și o clădire având destinația de bazin de înot, P, Ac=910 mp. De asemenea, pe teren mai există anexa C7 cu destinația de magazie, Ac=62 mp, o anexă C8 cu destinația de foisor Ac=72 mp și o anexă C9 cu destinația de ghenă, Ac=27 mp. Existent și propus: Ac totală=2.549,30 mp, Ad totală=5.442,30 mp. Hmax +12,15 m de la cota teren. POT=23,10 %, CUT=0,49. Ac totală zonă intervenție: 1.478,30 mp, Ad totală zonă intervenție: 3.774,30 mp.

**Categoria de importanță: « C »; grad de rezistență la foc: II.**

Unitatea de învățământ are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite de rosturi antiseismice. Sistemul structural vertical al construcției este unul dual realizat în principal din pereți structurali din zidărie de cărămidă și stâlpi din beton armat dispuși pe fațadele dinspre sălile de clasă, între ferestre; fațadele secundare dinspre curtea interioară au ferestre între șpaletii de zidărie. Substructura orizontală de rezistență este realizată din planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Fundațiile sunt continue, din beton armat. Intervenții propuse: lucrări structurale necesare realizării modificărilor funcționale, inclusiv termoizolare și amplasare panouri fotovoltaice pe terasele celor trei tronsoane; reparații structurale, inclusiv verificarea instalațiilor îngropate de apă și canalizare; consolidare la nivelul fundațiilor și a elementelor structurale verticale; realizare rampe de acces și lift pentru persoane cu dizabilități; realizare platformă cu dimensiunea în plan de 3,50x4,50 m pentru grupul electrogen și platformă cu dimensiunea de 3,80x4,50 m pentru deșeuri.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, realizate în baza Expertizelor tehnice întocmite de ing. Comănescu Radu Florin atestat MDRAP nr. 09702 și de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr. 1522respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor

anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, se  
sunt parte integrantă a acestor avize.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta  
proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

**NOTE:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și  
înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de  
construire/desființare. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere  
cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii  
proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza  
strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U.G. nr.74/2018, Legii nr.249/ 2015 și O.U.G. nr.196/  
2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va  
face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului  
auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta  
prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.  
5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și  
Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de  
construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții,  
cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **DRIDU** nr. **2** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

sau nr. cadastral 217925

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **34.217.350,64 lei** (din care 773.863,86 lei organizare de șantier).

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire /  
desființare (DTAC+DTOE) nr. <sup>(6)</sup>: 10S/2025 din 2025, a fost elaborată de S.C.  
POPAESCU&CO S.R.L. și S.C. ATELIER UNBUILT S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_  
municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2/6 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Mihai  
Bravu/Drumul Sării nr. 108/18 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de arh. Silviu-Cristian  
POPĂESCU - arhitect/~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților cu nr. 4404, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și  
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a  
Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC-DTAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –  
A ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI ACTUL  
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și  
acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor  
art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată.

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

## **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. III, alin (7) din Legea nr. 176/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. III, alin. (7) din Legea nr. 176/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.**

**PRIMAR,**

**GEORGE – CRISTIAN TUȚĂ**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,**

**MIRONA – GIORGIANA MUREȘAN**

**ARHITECT ȘEF,**

**DAN TUDOR**

ÎNTOCMIT, FLORENTINA RADU

Taxa de autorizare în valoare de lei scutit a fost achitată conform chitanței \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_; taxă timbru arhitectură în valoare de lei 16.721,75 a fost achitată conform chitanței \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Vizat  
B. M.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr. 107-130964 din 20.01.2026; C.U. nr. 298/15/D/7499/08.03.2024; HCL S1 nr. 35/30.08.2001, Anexa 1 la HCL S1 nr. 35/2001-Protocol nr. 5/27.03.2002, Anexă la protocolul de Predare-Preluare nr. 730/21.12.2010; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 9593/28.01.2026 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Studiu topografic realizat de ing. Horatau A. Ciprian; Ridicare Topo vizată O.C.P.I. - Proces Verbal de Recepție nr. 713/12.05.2023; HCL Sector 1 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2"; Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCL nr. 209/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178; Acord Consiliu Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 178 nr. 228/30.01.2026;

ISU securitate la incendiu nr. 121/24/SU-BIF-A-SI din 06.03.2024; Notificare ADP nr. 766/18643/16.10.2023; Comisia Tehnică de Circulație-PMB nr. 62793/19.04.2024; IGPR-Brigada Rutieră nr. 2793299/22.05.2024; Ministerul Educației și Cercetării nr. 621/27.08.2025; Acordul nr. 2938/21.11.2023 al Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale nr. 178; Administrația Străzilor nr. 12122/13.05.2024; Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 11070/15.05.2023; Notificare Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 14430/30.07.2025; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV013955S1/25.04.2023 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A. și Act adițional nr. 2; Studiu Geotehnic întocmit de Societatea Carmen Geoproiect SRL, verificat la exigența Af de ing. Bobârnac A. Cristian, atestat MDRT nr. 09101; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Comănescu I. Radu-Florin atestat MDRAP nr. 09702; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr. 1522; D.T.O.E. în 2 ex. originale întocmită de S.C. POPAESCU&CO S.R.L. și S.C. ATELIER UNBUILT S.R.L., arh. Silviu-Cristian POPĂESCU atestat OAR nr. 4404, verificată de ing. Onuțu V. Loengrin, atestat MDLPL nr. 07631 (exigența B1); D.T.A.C. în 2 ex. originale întocmită de S.C. POPAESCU&CO S.R.L. și S.C. ATELIER UNBUILT S.R.L., arh. Silviu-Cristian POPĂESCU atestat OAR nr. 4404, verificată de ing. Onuțu V. Loengrin, atestat MDLPL nr. 07631 (exigența B1), de arh.-ing. Onuțu L. Lohengrin, atestat MLPDA nr. 9863/9878/12441 (exigențele D, E, F), de arh.-ing. Onuțu L. Lohengrin, atestat MDLPA nr. 10346 (exigența Cc); Memoriu tehnic de Rezistență întocmit de S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L., ing. Antonescu Bogdan și verificat de ing. Popa I. Oliviu atestat MLPTL nr. 05982 (exigențele A1, A2).

